



HOTĂRÂRE nr.27 din 28.03.2019

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp situat în extravilanul orașului Hârlău, aparținând domeniului privat al orașului, pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă

Consiliul Local al orașului Hârlău, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară la care participă un număr de 17 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.52/21.03.2019 inițiat de Primarul orașului Hârlău privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp situat în extravilanul orașului Hârlău, aparținând domeniului privat al orașului, pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă;

Având în vedere referatul întocmit de Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.5770/19.03.2019, având anexat Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire și de organizare a licitației, Caietul de sarcini, Raportul de evaluare nr.180/19.02.2019;

Având în vedere HCL nr.22/2012 care atestă apartenența terenului la domeniul privat al orașului;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice, comerț, privatizare, înregistrat sub nr.56/27.03.2019;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub nr.58/27.03.2019;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hârlău, înregistrat sub nr.60/28.03.2019, în care se consemnează aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp situat în extravilanul orașului Hârlău, aparținând domeniului privat al orașului, pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă, cu un număr de 17 voturi "pentru";

Văzând dispozițiile art. 36 alin.2 lit."c" și art 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, ale art. 13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 800 mp situat în extravilanul orașului Hârlău, aparținând domeniului privat al orașului, pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă.

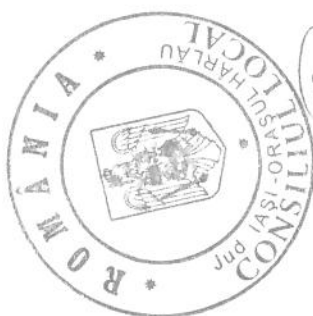
Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire și de organizare a licitației, Caietul de sarcini, prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Hârlău să încheie contractul de concesiune.

Art.4. Serviciul Tehnic, Urbanism și Amenajarea teritoriului și Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Hârlău va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Hârlău, compartimentelor prevăzute în art.4, precum și Instituției Prefectului Județului Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CREȚU DUMITRU-MIHAI**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Grădinaru Mihaela**

Oraș Harlau
Județul Iași
Str. Mușatini, nr. 1
Tel./fax: 0232720412; 0232720777
Cod Fiscal: 4541190, Cod Poștal: 705100
e-mail: primariaHarlau@yahoo.com
Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului



STUDIU DE OPORTUNITATE

În conformitate cu Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a elaborat studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 800.00, din suprafața de 3.368.803,00 mp, teren situat în extravilanul orașului Harlau, zona pasune Parcovaci, imobil cu nr. Cadastral 60459, înscris în cartea funciara nr. 60459 – UAT Harlau) pe o perioadă de 49,00 ani, (din domeniul privat al orașului).

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenul care urmează să fie concesionat are suprafața de 800,00 mp din suprafața de 3.368.803,00 mp, teren situat în extravilanul orașului Harlau, zona pasune Parcovaci, imobil cu nr. Cadastral 60459, înscris în cartea funciara nr. 60459 – UAT Harlau) având următoarele vecinătăți:

- Nord – Domeniul privat al orașului Harlau;
- Sud – Domeniul privat al orașului Harlau;
- Vest – Domeniul privat al orașului Harlau;
- Est – Domeniul privat al orașului Harlau.

Terenul este aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Harlau. Apartenența acestui teren a fost atestată la domeniul privat al orașului Harlau, H.C.L. nr. 22/2012.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență, ținându-se cont că acest teren este nefolosit, în prezent;
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, pentru bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului;
- potrivit prevederilor Codului fiscal, pentru terenurile concesionate și care sunt proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, în condiții similare impozitului pe teren

Motivele de ordin legislativ, sunt următoarele: Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art. 871 – 873 din Codul Civil.

Nivelul minim al redevenței:

Conform raportului de evaluare nr. 180/19.02.2019, întocmit de către SC „EXPERT BUILDINGS” SRL IASI (membru asociat ANEVAR, nr. 0134/2019) valoarea estimată terenului în suprafața de 800,00 mp, situat în extravilanul orașului Harlau, zona pasune Parcovaci, imobil cu Numar Cadastral 60459, Inscris în Cartea Funciara nr. 60459 UAT Harlau), este de 5,00 euro/mp. Ținând cont că valoarea de piață la data inițierii concesiunii este 5,00 euro/mp, pentru zona respectivă, propunem ca baza de calcul a redevenței să fie de 5,00 euro/mp ca preț de piață al terenului la data inițierii concesiunii.

Pentru concesionarea terenului în cauză, concedentul a procedat la calculul minim al redevenței care s-a determinat în conformitate cu prevederile legale în domeniu astfel încât să asigure recuperarea în 5 ani a prețului de vânzare a terenului la data concesionării.

Nivelul minim al redevenței se propune a fi de 800,00 euro/an pentru o suprafață de 800 mp, respectiv 3802,00 lei/an.

Pretul va fi o redevență valorică a concesiunii de 800 euro/an pentru o suprafață de 800 mp, respectiv 3802,00 lei/an (1 euro = 4,7525 lei la data de 18.03.2019).

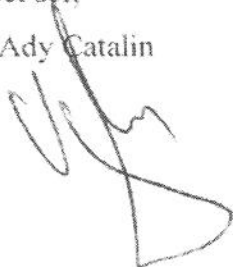
a) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

Fără licitație, în vederea respectării prevederilor din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, motivat de faptul că terenul existent nu permite realizarea altor investiții, având în vedere forma, dimensiunile și amplasarea parcelei.

b) Durata estimată a concesiunii

Terenul situat în extravilanul orașului Harlau zona pasune Parcovaci, jud. Iasi, imobil cu Numar Cadastral 60459, Inscris în Cartea Funciara nr. 60459 UAT Harlau), jud. Iasi, se va concesiona pe o perioadă de 49 de ani.

p. arhitect șef,
Insp. Uglea Ady Catalin



Serv. Tehnic U.A.T.,
Iftime Dumitru



MODUL DE CALCUL

pentru stabilirea redevenței pentru terenul în suprafața de 800,00 mp. din suprafața de 3.368.803,00 mp. teren situat în extravilanul orasului Harlau, zona pasune Parcovaci, imobil cu nr. Cadastral 60459, înscris în cartea funciara nr. 60459 – UAT Harlau

Conform raportului de evaluare nr. 180/19.02.2019, întocmit de către SC „EXPERT BUILDINGS” SRL IASI (membru asociat ANEVAR, nr. 0134/2019) valoarea estimată terenului în suprafața de 800,00 mp. din suprafața de 3.368.803,00 mp. teren situat în extravilanul orasului Harlau, zona pasune Parcovaci, imobil cu nr. Cadastral 60459, înscris în cartea funciara nr. 60459 – UAT Harlau) este de 5,00 euro/mp.

Potrivit Legii nr. 50/1991, republicată în 2004, limita minimă a pretului concesiunii se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în maxim 25 ani a pretului de vânzare a terenului, în condițiile de piață.

Propunem recuperarea pretului de vânzare a terenului în termen de 5 ani.

Potrivit cursului BNR din data de 18.03.2019, raportul de schimb leu/euro este de 4,7525 lei.

$\text{Deci } 5 \text{ euro/mp} \times 800,00 \text{ mp} : 5 \text{ ani} = 800 \text{ euro/an}$

$800 \text{ euro/an} \times 4,7525 \text{ lei} = 3802,00 \text{ lei/an.}$

Propunem Consiliului Local al Orasului Harlau aprobarea pretului de 3802,00 lei/an pentru suprafața de 800 mp.

Redevența va fi indexată de drept anual cu indicele de inflație prognozat, transmis de către Statistica Iasi și aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local al orasului Harlau.

Serv. Buget Finante Contabilitate,
Ec. Prigoreanu Sorin

p. arh. sef.
Insp. Uglea Ady Catalin

Serv. Tehnic U.A.T.,
Iftime Dumitru

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru organizarea licitației publice în vederea concesiunii unei bun imobil- teren
extravilan orasului Harlau, in suprafata de 800,00 mp

1. informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de email a persoanei de contact etc.;
2. instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
3. caietul de sarcini;
4. instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
5. informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
6. instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
7. informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Concedent: Orasul Harlau, Judetul Iasi, Sediul: Orasul Harlau,
Strada Musatini, nr.1 Cod fiscal: 4541190, Telefon/fax
0232/720412; 0232/720777 E-mail: primariahirlau@yahoo.com

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

A. Procedura licitației publice

- I. In cazul acestui proceduri, concedentul are obligația să publice anunțul de licitație într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.
- 7 Anunțul se trimite spre publicare cu cel puțin 10 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor .
- 3 Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu depunerea a cel puțin o oferta valabilă.
- 4 După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii registratura Primariei orasului Harlau, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția Primarului orasului Harlau.
5. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

6. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în „Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” și întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul analizei.
7. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la pct 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin o oferta valabilă.
8. În cazul în care nu există cel puțin o oferta valabilă comisia de evaluare va întocmi un proces verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă în termen de 10 de zile.
9. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
10. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentație.
11. În urma analizării ofertelor comisia de evaluare întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, oferta declarată câștigătoare, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.
12. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 9, în termen de o zi, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii pe care îl comunică concedentului.
13. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează în scris cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivele excluderii, ofertantul declarat câștigător.
14. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare .
15. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.
16. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acestuia.
17. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.
18. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

B. Procedura de negociere directă

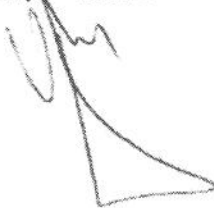
1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin o oferta valabilă în cadrul celei de a doua licitații publice, concedentul va proceda la negociere directă.
2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală.
3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. În cadrul acestei proceduri se vor aplica dispozițiile privind desfășurarea licitației publice, în ceea ce privește deschiderea plicurilor și întocmirea proceselor verbale de către comisia de evaluare.
5. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează în scris data și ordinea intrării la negocierea directă.
6. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării și dacă au depus oferte valabile.
7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație și criteriile pentru valabilitatea ofertelor sunt cele prevăzute în caietul de sarcini.
8. În cazul acestei proceduri se vor respecta prevederile licitației deschise referitoare la solicitările de clarificări și completări.
9. După încheierea negocierii directe comisia de evaluare întocmește un proces verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cei mai mari cunoscători a redevinței.

C. Garanții

1. În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație.
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia
 - b) în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 10 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale pentru semnarea contractului de concesiune.
4. Garanțiile se pot depune la Trezoreria Harlau prin ordin de plată în cont nr.....
5. Valoarea garanției de participare la licitație este de 100,00 lei.

Intocmit,
p. Ath. Sef
Uglea Ady – Catalin



3. CAIETUL DE SARCINI

3.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

3.1.1. Organizarea licitației se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

3.1.2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesionării constă în transmiterea, în folosință, a bunului imobilului - teren în suprafață de 800,00 mp, aparținând domeniului privat al Orasului Harlau, Județului Iași (conform Extras de Carte Funciara pentru informare nr. cerere 66/08.01.2019), identificat în planul de situație anexat care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini, situat în extravilanul orasului Harlau, suprafața de 800,00 mp face parte din terenul în suprafața totală de 3.368.803 mp, ce urmează a fi dezmembrat astfel: 700 mp cale de acces și 100 mp platou, detinând numărul cadastral 60459.

3.1.3. Destinația bunului ce face obiectul concesiei

Bunul imobil prevăzut la punctul 3.1.2., ce face obiectul prezentei licitații, va fi concesionat către persoana juridică, cu domiciliul/sediul în țară sau străinătate care adjudecă licitația publică și **își propun realizarea unei stații de telefonie mobilă, pe acest amplasament, prin construirea unui pilon de 30 m înălțime, cu antene și echipamente de bază, cu asumarea obținerii autorizațiilor de funcționare legale.**

3.1.4. Condițiile de exploatare a concesiei și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu

3.1.4.1 Concesionarul nu va putea subconcesiona obiectul concesiei,

3.1.4.2 Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil, se va realiza numai în baza unei Autorizații de construire insolită de toate avizele cerute de lege.

3.1.4.3 Menținerea cu strictețe a condițiilor de mediu cerute de reglementările legale în vigoare și neperturbarea activității vecinilor.

3.1.4.4 Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea exploatării în siguranță a imobilului concesionat.

3.2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiei (regimul bunurilor proprii) în derularea concesiei bunul preluat de concesionar îl constituie bunul imobil – teren în suprafața totală de 800,00 mp.

La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

- bunul de retur, constând în imobilul concesionat, se va reîntoarce, în posesia concedentului la starea inițială, după caz;

- bunurile proprii, constând din bunuri a căror investiție a fost făcută de concesionar, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații bănești,

3.2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Concesionarul va respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.3. Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență

Prin încheierea și semnarea contractului de concesiune concesionarul își asumă răspunderea exploataării în regim de continuitate și permanență a imobilului concesionat, pe durata aprobată prin studiul de oportunitate.

3.2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării, după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria imobilul.

3.2.5. Durata concesiunii

Durata concesiunii este cea aprobată prin studiul de oportunitate. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților.

Concesiunea decurge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății redevenței începe de la această dată.

3.2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Baza de pornire a licitației publice este redevența minimă stabilită prin studiul de oportunitate.

3.2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă reprezentând 100% din redevența datorată pentru un an de exploatare.

Dacă din vina sa sunt distruse total sau parțial bunurile prevăzute la punctul 3.2.1 concesionarul va despăgubi concedentul cu valoarea stabilită de un evaluator autorizat.

3.2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, acesta nu se afla în interiorul unei arii protejate, iar pentru imobilul respectiv nu sunt impuse acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul care se va realiza prin grija concesionarului.

3.3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se redactează în limba română.

3.2. Ofertanții transmit ofertele lor până la data stabilită în anunțul licitației în 2 plicuri sigilate conform documentației de atribuire.

3.4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

(1) contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

g) în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin.10 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

i) în cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor de a solicita emiterea autorizației de construire și începerea construcției în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate,

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Ofertele se redactează în limba română

2. Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor în Registrul de Oferte al concedentului, precizându-se data și ora depunerii,

3. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depune oferta și va conține:

Persoane juridice:

- o fișă cu informații privind ofertantul semnată de ofertant;
- declarație de participare semnată de ofertant;
- certificat de înmatriculare la ORC – care să ateste faptul ca ofertantul este operator etc în domeniul telefoniei mobile;
- certificat constatator emis de ORC;
- acte doveditoare privind achitarea garanției de participare la licitație;
- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul local;
- certificat fiscal privind achitarea obligațiilor de plată față de bugetul de stat;
- cazierul fiscal al societății eliberat de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași pe raza căreia își are sediul ofertantul;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau de lichidare judiciară;
- împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acestuia;

4. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, precum și bunul imobil pentru care se licitează și va cuprinde redevența în euro/an.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

5.

1. Prețul minim al redevenței de pornire al licitației este cel stabilit prin studiul de oportunitate.
2. Pasul de ofertare, în caz de oferte în care redevența este egală, aplicabilă și în cazul negocierii, va fi de 50 euro.
3. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent și anume 100% din valoarea redevenței datorată pentru primul an de exploatare.

6. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDAREA LOR

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

7. CĂI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Înlocuitor,
p.Arh.Sef

